



BAUGRUNDSTÜCK IM FERIENDORF „ALTES LAND“

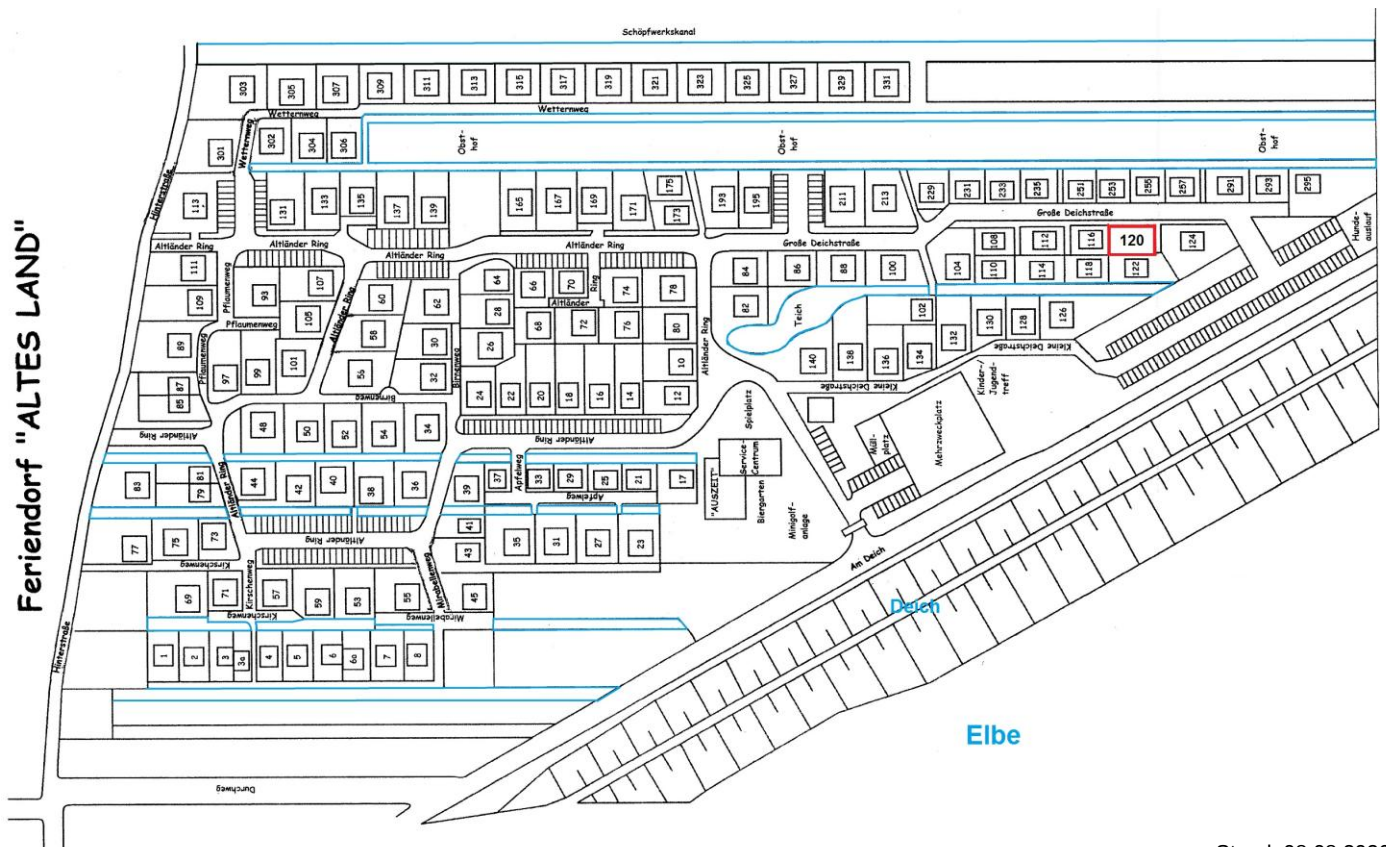
Beschreibung zu Objekt 2014/120

- Beschreibung:** Freies Baugrundstück im Feriendorf Altes Land. Das Grundstück liegt im Innenbereich des Feriendorfes und kann sofort, gemäss dem gültigen Bebauungsplan, bebaut werden. Das Grundstück ist komplett erschlossen und verfügt zusätzlich über das alleinige Nutzungsrecht an einem PKW Stellplatz. Das nach § 5 NBauO erforderliche Wege- und Parkplatznutzungsrecht auf den Privatstraßen und Parkflächen ist im Grundbuch eingetragen.
- Grundstücksgröße:** ca. 249 m²
- Nutzung:** Bebauung mit einem Wochenend-/Ferienhaus gemäss gültigem Bebauungsplan Nr. 7.
- Erschliessung:** Strom-, Gas-, Frischwasser-, Abwasser-, Telefon- sowie Kabelfernsehleitungen liegen am Grundstück an. Privatstraße und Fußweg von der Straße zum Grundstück vorhanden. Alleiniges Nutzungsrecht am PKW Stellplatz Nr. 172 auf der Sammelparkfläche.
- Hausanschlüsse:** Hausanschlüsse gehören nicht zum Lieferumfang und sind bauseits zu erstellen.
- Verwaltung:** Die Feriendorf Altes Land Verwaltungsgesellschaft mbH führt auf Basis zu schließender Verträge die Verwaltung und die Vermittlung von Feriengästen im Feriendorf durch. Auch die Betreuung von Feriengästen wird durch die Verwaltung gem. gesondert zu schließendem Vertrag übernommen. Zur Beschaffung von Feriengästen bedient sich die Verwaltung großer Reiseveranstalter sowie einschlägig bekannter Buchungsportale.
- Infrastruktur:** Servicezentrum mit: Empfang/Rezeption, Wasch-/Bügel salon. Mehrzweck-Ballspielplatz, Minigolfanlage, Spielplatz, Jugend-Haus. Im Feriendorf: Fahrrad- und E-Bikeverleih, Café & Restaurant „Deichblick“.
- Kaufpreis:** **25.000,00 Euro** wie es steht und liegt, zuzüglich Notar, Grunderwerbsteuer, Grundbuchkosten
- Daten/Angaben:** Sämtliche Daten und Angaben in diesem Exposé stammen vom Verkäufer. Für die Richtigkeit der Angaben wird weder Haftung noch Gewähr übernommen.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Verkauf erfolgt im Namen und für Rechnung des Eigentümers



Feriendorf "ALTES LAND"



Stand: 08.08.2026



INFORMATION:

Feriendorf Altes Land Verwaltungsgesellschaft mbH
Tel.: 04141 7980

Internet: www.feriendorf-altesland.de – Email: f.j.kraus-verkauf@feriendorf-altesland.de